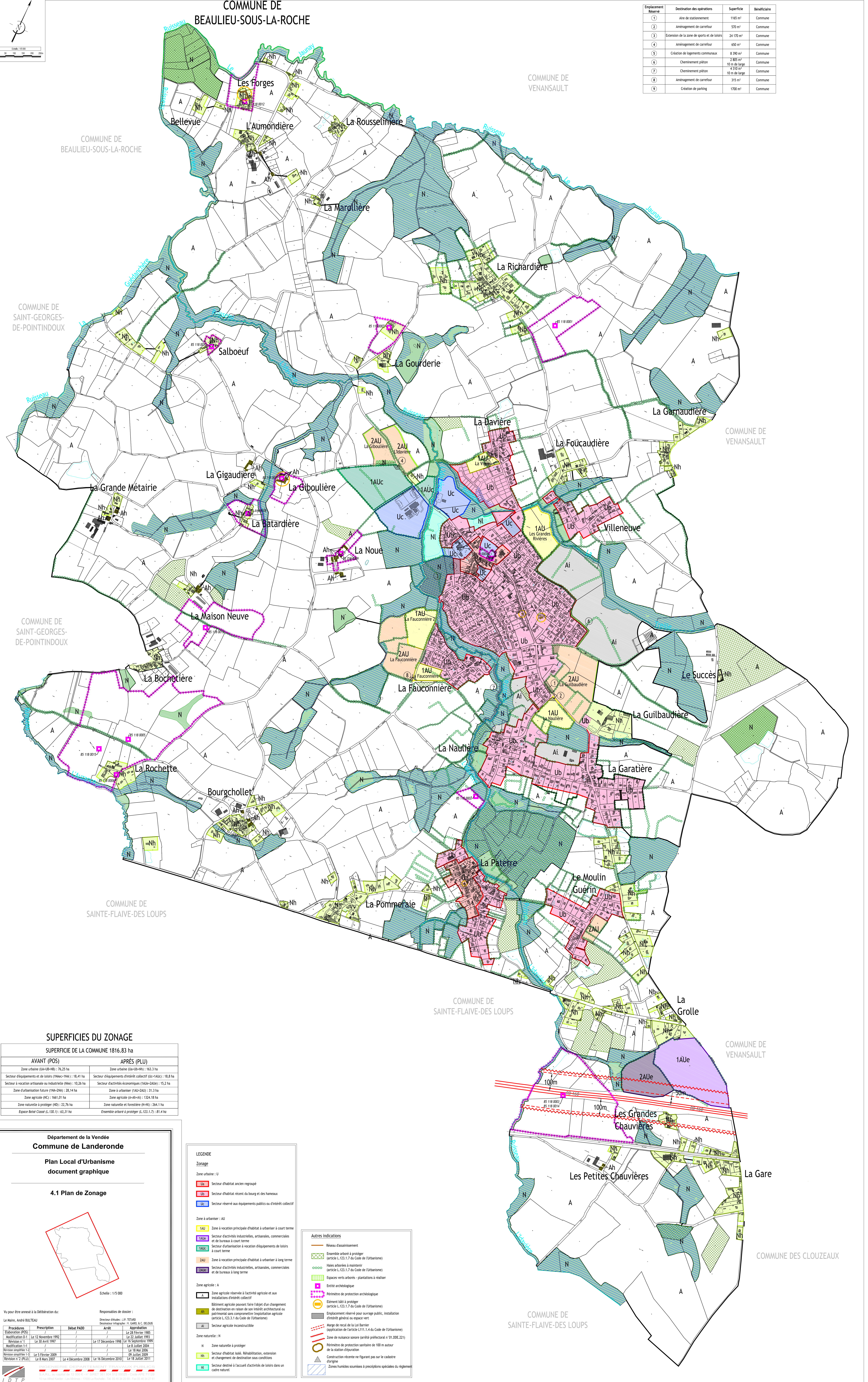


COMMUNE DE
BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE

Emplacement Réserve	Destination des opérations	Superficie	Bénéficiaire
(1)	Aire de stationnement	1165 m ²	Commune
(2)	Aménagement de carrefour	570 m ²	Commune
(3)	Extension de la zone de sports et de loisirs	24 170 m ²	Commune
(4)	Aménagement de carrefour	650 m ²	Commune
(5)	Création de logements communaux	8 390 m ²	Commune
(6)	Cheminement piéton	2 805 m ²	Commune
(7)	Cheminement piéton	4 310 m ²	Commune
(8)	Aménagement de carrefour	315 m ²	Commune
(9)	Création de parking	1700 m ²	Commune



SUPERFICIES DU ZONAGE	
SUPERFICIE DE LA COMMUNE 1816.83 ha	
AVANT (POS)	APRÈS (PLU)
Zone urbaine (UA-UB-NH) : 76,25 ha	Zone urbaine (UA-UB-NH) : 163,3 ha
Secteur d'équipements et de loisirs (1NAec-1NAi) : 18,41 ha	Secteur d'équipements d'intérêt collectif (1Ac-1AUc) : 18,8 ha
Secteur à vocation artisanale ou industrielle (1NAi) : 10,26 ha	Secteur d'activités économiques (1AUe-2AUe) : 15,2 ha
Zone d'urbanisation future (1NA-2NA) : 28,14 ha	Zone à urbaniser (1AU-2AU) : 31,3 ha
Zone agricole (1AC) : 1661,01 ha	Zone agricole (A-AH-AJ) : 1324,18 ha
Zone naturelle à protéger (1ND) : 22,76 ha	Zone naturelle et forestière (N-NH) : 264,1 ha
Espace Boisé Classé (L. 130.1) : 63,31 ha	Ensemble arboré à protéger (L. 123.1-7) : 81,4 ha

Département de la Vendée

Communauté de Landeronde

Plan Local d'Urbanisme

document graphique

4.1 Plan de Zonage

Vo pour être annexé à la Délibération du :

Le Maire, André BILTEAU

Responsables de dossier :

Directeur d'études : J.P. TETARD
Secrétaire technique : V. GAILLARD, C. BÉLIS

Procédure	Préscription	Debat PADO	ARRE	Approbation
Elaboration (POS)				Le 26 Février 1985
Modification (L.1)	Le 12 Novembre 1992			Le 23 Juillet 1993
Révision n°1	Le 30 Avril 1997			Le 17 Décembre 1998
Modification n°1				Le 16 Septembre 1999
Révision simplifiée 1-2				Le 8 Juillet 2004
Révision simplifiée 1-3	Le 5 Février 2009			Le 19 Juillet 2009
Révision n°2 (P.L.U.)	Le 8 Mars 2007			Le 18 Juillet 2011

INSEE 851001 - CHIFFRES CLÉS 2010 - TISSIN 2010 - P.L.U. 2010

10 rue André Bouteau - Les Moutiers - 85200 La Rochelle - Tél. 02 49 58 25 25 - Fax 02 49 58 25 21

Site : www.beaulieu-sous-la-roche.fr

Document n°1000 - Plan - Zonage - Urbanisme

LEGENDE

Zonage

Zone urbaine : U

- UB : Secteur d'habitat ancien regroupé
- NH : Secteur d'habitat récent du bourg et des hameaux
- UC : Secteur réservé aux équipements publics ou d'intérêt collectif

Zone à urbaniser : AU

- 1AU : Zone à vocation principale d'habitat à urbaniser à court terme
- 1AUe : Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de bureaux à court terme
- 1AUc : Secteur d'urbanisation à vocation d'équipements de loisirs à court terme
- 2AU : Zone à vocation principale d'habitat à urbaniser à long terme
- 2AUe : Secteur d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de bureaux à long terme

Zone agricole : A

- A : Zone agricole réservée à l'activité agricole et aux installations d'intérêt collectif
- AH : Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination en raison de son intérêt architectural ou patrimonial sans compromettre l'exploitation agricole (article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)
- AJ : Secteur agricole inconstructible

Zone naturelle : N

- N : Zone naturelle à protéger
- NH : Secteur d'habitat rural. Réhabilitation, extension et changement de destination sous conditions
- NI : Secteur destiné à l'accueil d'activités de loisirs dans un cadre naturel

Autres indications

- Réseau d'assainissement
- Ensemble arboré à protéger (article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme)
- Haies arborées à maintenir (article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces verts arborés - plantations à réaliser
- Entité archéologique
- Périimètre de protection archéologique
- Élément bâti à protéger (article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- Aligné de recul de la Gar Barrière
- Application de l'article L.111.1.4 du Code de l'Urbanisme
- Zone de nuisance sonore (arrêté préfectoral n°01.DRE.221)
- Périimètre de protection sanitaire de 100 m autour de la station d'épuration
- Construction récente ne figurant pas sur le cadastre d'origine
- Zone humides soumise à prescriptions spéciales du règlement